



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 18 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș pentru imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.224/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.693/2023 solicită prelungirea duratei contractuale pe o perioadă de 10 ani, pentru contractul de administrare nr.77/2013 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și instituție, având ca obiect imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cu destinația de "Ateliere protejate".

Imobilele (pavilioanele S+S2) se află în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș și sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

-ap.2 (pavilionul S) – identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881,

-ap.3 (pavilionul S2) – identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881.

Având în vedere că imobilele sus menționate, sunt necesar desfășurării activităților specifice Direcției de Asistență Socială Mediaș, se impune prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013, pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 31.01.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș pentru imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș pentru imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 ianuarie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș pentru imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 și Raportul de specialitate nr. 693/12.01.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .01.2023.

Văzând adresa nr. 224/12.01.2023 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 693/12.01.2023.

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr.77/2013, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, având ca obiect imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cu destinația de "Ateliere protejate", pentru o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 31.01.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

(2) Imobilele (pavilioanele S+S2) se aflate în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș și sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

a) ap.2 (pavilionul S) – identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881,

b) ap.3 (pavilionul S2) – identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 18/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.693/ 12.01.2023

A P R O B A T :

PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș pentru imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17

Văzând Referatul de aprobare nr. 18 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 18 /2022, privind prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș pentru imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108 lit.a, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.224/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.693/2023 solicită prelungirea duratei contractuale pe o perioadă de 10 ani, pentru contractul de administrare nr.77/2013 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și instituție, având ca obiect imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cu destinația de "Ateliere protejate".

Imobilele (pavilioanele S+S2) se află în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș și sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

-ap.2 (pavilionul S) – identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881,

-ap.3 (pavilionul S2) – identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881.

Având în vedere că imobilele sus menționate, sunt necesar desfășurării activităților specifice Direcției de Asistență Socială Mediaș, se impune prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013, pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 31.01.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. a) Prelungirea duratei contractului de administrare nr.77/2013, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, având ca obiect imobilele (pavilioanele S+S2) situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cu destinația de "Ateliere protejate", pentru o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 31.01.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

b) Imobilele (pavilioanele S+S2) se află în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș și sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

-ap.2 (pavilionul S) – identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881,

-ap.3 (pavilionul S2) – identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate